

*Hoài Nhơn, ngày 14 tháng 10 năm 2025*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 59 /GPXD

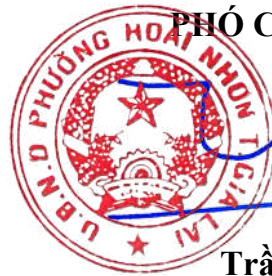
- Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN THẢO**, số định danh cá nhân: 052079034986.
  - Địa chỉ: khu phố Cửu Lợi Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 1531 tờ bản đồ số 28 khu phố Cửu Lợi Tây, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 896,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở: 400m<sup>2</sup>).
    - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,4m so với cốt sân;
    - + Mật độ xây dựng: 9,04%; hệ số sử dụng đất: 0,18 lần;
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch Nguyễn Trân 12m; Vị trí xây dựng nhà ở theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình;
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 81m<sup>2</sup>; tầng 2: 81m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 162m<sup>2</sup>;
    - + Chiều cao công trình: 9,63m;
    - + Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN3428 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn cấp ngày 07/10/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Phòng KT, HT và ĐT (kiểm tra);
- VP. HĐND và UBND phường (công khai);
- Lưu VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Đình**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Hoài Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
CHỦ TỊCH**