

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm
nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn về việc Phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Xây dựng Trung tâm nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2 (Đợt 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 863/TB-UBND ngày 10/04/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 172/TTr-HĐGPMB ngày 26/11/2025 và của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 238/TTr-PKTHĐT ngày 04/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 515,8m² đất trồng rừng sản xuất của UBND phường Hoài Nhơn quản lý (ông Phan Anh Tuấn chiếm sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993) thuộc một phần thửa đất số 79, thuộc tờ bản đồ số 89 (Bản đồ tỷ lệ 1/10.000) được trích đo thành một phần thửa đất số 12, thuộc tờ bản đồ số 03, tại khu phố Ngọc An Tây, phường Hoài Nhơn.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn Đạt Phương chi nhánh Hoài Nhơn lập, được Hội đồng GPMB xác nhận)

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoài Nhơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Ngọc An Tây, phường Hoài Nhơn.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- TT HDGPMB (Ban QLDVĐT&PTQĐ);
- Lưu: VT, TTKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Nam