

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm
nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Xây dựng Trung tâm nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 822/TB-UBND ngày 10/04/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn – Cơ sở 2;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 44/TTr-HĐGPMB ngày 23/8/2025 và của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 81/TTr-PKHTHTĐT ngày 08/09/2025,

