

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây – (đợt 17);

Căn cứ Thông báo số 2410/TB-UBND ngày 03/8/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 11/08/2025 của Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn về việc điều chỉnh gia hạn thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm các Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây;

Căn cứ biên bản vận động giữa UBND, UBMTTQVN phường Hoài Nhơn, Hội đồng GPMB và hộ ông Nguyễn Hồng Phước vào ngày 03/3/2026 tại trụ sở Ban quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 94/TTr-HĐGPMB ngày 06/03/2026 và của đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoài Nhơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 401,1m² đất, trong đó: 200,0m² đất ở đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hồng Phước; 201,1m² đất trồng cây lâu năm do UBND phường Hoài Nhơn quản lý, hộ ông Nguyễn Hồng Phước, thường trú tại Khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, lần sử dụng trước ngày 01/7/2004, thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ VN-2000), tại Khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn Đạt Phương chi nhánh Hoài Nhơn lập, được UBND phường Hoài Nhơn xác nhận)

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Hồng Phước; trường hợp hộ ông Nguyễn Hồng Phước không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoài Nhơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Nhơn.


2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); phối hợp với Chi


nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT HDGPMB (Ban QLDVĐT&PTQĐ);
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Trần Đình